



ORDINANZA N° 25

DEL 21 FEB. 2019

IL SINDACO

VISTO il rapporto tecnico del Responsabile del Servizio 9 Prot. 1465 del 16.01.2019 che di seguito si riporta:

Oggetto: Accertamento in via Corso Vittoria Colonna 192, proprietà Longo ed altri, per uno stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità.

In data 20.12.2018, alle ore 10,30, a seguito della segnalazione dell'Architetto Gianluca Mattera dell'11.12.2018 pervenuta al prot.n.38234 in data 18.12.2018, il sottoscritto geom. Raffaele Mazzella Responsabile del Servizio 9, con l'ausilio della Polizia Locale M.Ili Trani Giovanni e Scotto d'Abusco Vincenzo, ha eseguito sopralluogo in Ischia alla via Corso Vittoria Colonna 192 presso il palazzo di proprietà Longo ed altri, del che riferisce quanto segue:

Il palazzo, in posizione leggermente arretrata rispetto alla via pubblica e separato dalla stessa da uno spazio che può ritenersi ad uso pubblico, è interessato da lesioni all'intonaco della facciata principale ed al cornicione in sommità della facciata principale, lesioni che potrebbero provocare, anche a causa delle cattive condizioni meteorologiche, la caduta di calcinacci, intonaci e pezzi di cornicione, con grave pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, trattandosi di fabbricato interessato ai piani seminterrato e terra da negozi, molto trafficati e frequentati da persone. Inoltre i balconi del piano primo, già interessati da fenomeni di distacco di intonaco nell'anno 2016, risultano, a salvaguardia del distacco di detti frammenti di calcinacci, fasciati da stuoie.

Si è accertato, altresì, che sia la facciata che il cornicione hanno una notevole vetustà e sono abbisognevole di urgente manutenzione straordinaria;

Il fabbricato oggetto del presente accertamento, relativamente alla parte che prospetta su Corso Vittoria Colonna è costituito da tre piani, tutti fuori terra, piano seminterrato di poco sottoposto alla via pubblica e comprendente n.2 esercizi commerciali (Vettori e Caprese), piano terra (rialzato rispetto alla via pubblica e comprendente un unico negozio in due u.i. all'insegna "Dimitria", piano primo comprendente n.2 abitazioni che risultano essere una di proprietà Spennato Gennaro e l'altra di proprietà dei parenti di Ciampa Silvana che risulta essere usufruttuaria. E' riportato in catasto fabbricati al foglio 8 particella n.398 (con diversi subalterni), Via Corso Vittoria Colonna piano terra, primo e secondo.

Dalle informazioni assunte sul posto e dalle visure immobiliari è risultato che i proprietari dell'immobile sono i seguenti:

PIANO SEMINTERRATO (NEGOZI Vettori e Caprese)

1. Taliercio Maddalena, nata a La Spezia il 16.10.1966 ed ivi residente e domiciliata alla via Fontanelle n.8;
2. Luciani Maria Pia nata a La Spezia il 31.05.1942 ed ivi residentee domiciliata alla via Tolone 22;

PIANO TERRA (negozio Dimitria)

1. Longo Alessandra nata a Napoli il 26.01.1982 ed ivi residente alla via Domenico Fontana n.134/133 interno 17;



2. Longo Francesco nato a Napoli il 14.09.1987 e residente in Ischia alla via Fasolara 49/21;
3. Tabacchini Emilia nata a Napoli il 09.08.1955 e residente in Ischia alla via Fasolara n.49/21;
PIANO PRIMO (abitazioni Ciampa e Spennato)
1. Ciampa Silvana nata a Napoli il 28.07.1946 ed ivi residente in via Cilea n.57, 80127 Napoli;
2. Spennato Gennaro nato a Barano d'Ischia il 02.01.1944 ed ivi residente in via Monte Barano 4 80077 Barano d'Ischia;

Ai Signori suddetti, contattati telefonicamente dallo scrivente è stato riferito di provvedere con somma urgenza alla messa in sicurezza della facciata e del cornicione, dapprima con opere provvisoriale e poi con opere definitive di manutenzione, il tutto per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità nonché dell'estetica cittadina, preoccupandosi di munirsi delle eventuali autorizzazioni. Tanto perché consti.

CONSIDERATO che quanto evidenziato nell'esposto dell'Architetto Gianluca Mattera ed accertato dal Responsabile del Servizio 9 Geom. Mazzella Raffaele, costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità e che pertanto necessita eliminare **AD HORAS** lo stato di pericolo, ordinando, ai proprietari dell'immobile l'urgente messa in sicurezza dei luoghi così come segnalato nel rapporto su riportato del Responsabile del Servizio 9, **dapprima con opere provvisoriale e poi con interventi definitivi** ;

RITENUTO necessario disporre l'eliminazione di tali inconvenienti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità nonché per motivi di estetica cittadina ;

Con i poteri di Ufficiale di Governo di sanità, di Igiene pubblica e Protezione Civile ex. Art. 54 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 ed in ottemperanza alle leggi e regolamenti disciplinanti la materia, nonché ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Comunale.

ORDINA

Ai Sigg.ri:

Taliercio Maddalena, nata a La Spezia il 16.10.1966 ed ivi residente e domiciliata alla via Fontanelle n.8;

Luciani Maria Pia nata a La Spezia il 31.05.1942 ed ivi residente e domiciliata alla via Tolone 22;

Longo Alessandra nata a Napoli il 26.01.1982 ed ivi residente alla via Domenico Fontana n.134/133 interno 17;

Longo Francesco nato a Napoli il 14.09.1987 e residente in Ischia alla via Fasolara 49/21;

Tabacchini Emilia nata a Napoli il 09.08.1955 e residente in Ischia alla via Fasolara n.49/21;

Ciampa Silvana nata a Napoli il 28.07.1946 ed ivi residente in via Cilea n.57, 80127 Napoli;

Spennato Gennaro nato a Barano d'Ischia il 02.01.1944 ed ivi residente in via Monte Barano 4 80077 Barano d'Ischia;

nelle loro qualità, ciascuno per i propri diritti e congiuntamente in solido di provvedere **AD HORAS**, all'eliminazione dello stato di pericolo così come segnalato nel rapporto del Responsabile del Servizio 9, dapprima con opere provvisoriale e poi con interventi definitivi, sia per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità sia per motivi di estetica cittadina. Di presentare nel termine di 15 giorni dalla notifica della presente, eventuale richiesta di idoneo titolo abilitativo, così come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale secondo il tipo di intervento, pena l'applicazione delle sanzioni di legge, ove applicabili e di non frapponere ostacoli ai lavori di messa in sicurezza.



DISPONE

La notifica della presente ai **Sigg.ri** Taliercio Maddalena, Luciani Maria Pia, Longo Alessandra, Longo Francesco, Tabacchini Emilia, Ciampa Silvana e Spennato Gennaro, come sopra generalizzati e domiciliati.

Che l'avvenuto eliminato pericolo deve essere certificato da tecnico abilitato e trasmesso all'Ufficio Tecnico Comunale Servizio 9 Geom. Raffaele Mazzella;

COMUNICA

Che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio 9 del Comune di Ischia Geom. Raffaele Mazzella;

Che gli atti del presente procedimento sono in visione presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento nei giorni di Martedì dalle ore 10,30 alle ore 13,00 e di giovedì dalle ore 16,30 alle ore 18,30.

Che gli interessati possono presentare memorie scritte, documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa di procedimento amministrativo.

COMUNICA

Che, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990, n° 241 e ss. mm. ed ii. contenenti "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giudiziale avanti al TAR per la Campania entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario o in alternativa con Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

I VV. UU. E gli altri Agenti della Forza Pubblica sono incaricati degli accertamenti per l'esecuzione della presente.

La presente ordinanza viene inviata per conoscenza al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli all'Uff. Territoriale di Governo- Prefettura di Napoli GAB e alla Questura di Napoli GAB e alla Polizia Locale.

Il Responsabile del Servizio 9

Ciclo Integrato dei Rifiuti – Prot. Civile

Geom. Raffaele Mazzella

Il Sindaco

Dott. Vincenzo Ferrandino



Stazione di cura, soggiorno e turismo, estiva ed invernale

Via Iasolino, 1 | 80077 Ischia (Na) | Tel. +39 0813333111 | Telefax +39 0813333201

www.comuneischia.it info@comuneischia.it

| *Codice fiscale 00643280639* |

